



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind aprobare Plan Urbansitic de Detaliu-** pentru Construire Hală cu funcțiune garaj auto, amenajare autogara, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Țepeș nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Țepeș

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.08.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrat la nr.8832 din 12.08.2016 și documentația PUD ce îl însoțește, prin care se propune aprobare Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Hală cu funcțiune garaj auto, amenajare autogara, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Țepeș nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Țepeș.

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### h o t ă r ă ș t e :

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu- pentru Construire Hală cu funcțiune garaj auto, amenajare autogara, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Țepeș nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Țepeș

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică și Direcția Edilitare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Direcția Edilitare
- d-lui Rotariu Cristian Dorohoi;
- Mass-mediilor locale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,**

consiliu

dr. Stelian Gherasim



Nr. 57 .....  
din 25.08.2016 .....  
**DORHOI**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretar,

jr. Ciprian Dohotariu



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

### PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobare Plan Urbansitic de Detaliu-** pentru Construire Hală cu funcțiune garaj auto, amenajare autogara, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Țepeș nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Țepeș

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.08.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrat la nr.8832 din 12.08.2016 și documentația PUD ce îl însoțește, prin care se propune aprobare Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Hală cu funcțiune garaj auto, amenajare autogara, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Țepeș nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Țepeș.

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

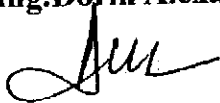
**Art.1.** Se aproba Planul Urbansitic de Detaliu- pentru Construire Hală cu funcțiune garaj auto, amenajare autogara, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Țepeș nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Țepeș

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică și Direcția Edilitare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Direcția Edilitare
- ROTARIU CRESTIAN
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR ,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar,**  
**jr. Ciprian Dohotariu**



Nr.....

din.....

**DORHOI**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8832 din 12.08.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Hala cu functiune garaj auto, amenajare autogara, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Tepes nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Tepes

Ținând cont de cererea cererea nr. nr.8832/30.06.2016, depusa de d-l Rotariu Cristian din Dorohoi, strada Zefirului nr.19, prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Hala cu functiune garaj auto, amenajare autogara, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Tepes nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Tepes, propunând avizare favorabilă.

având în vedere :

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanistic de Detaliu nr.33/2016, anexata

Fata de cele prezentate mai sus, va propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
ing.Dorin Alexandrescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8832 din 12.08.2016

**Aprobat,**  
**Primar**  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT

Directia Tehnica analizand documentatia si cererea nr.8832/30.06.2016, depusa de d-l Rotariu Cristian din Dorohoi, strada Zefirului nr.19 , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-pentru Construire Hala cu functiune garaj auto, amenajare autogara,sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Tepes nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Tepes. propunând avizare favorabilă.

Prin solicitarea adresata d-l Rotariu Cristian din Dorohoi, strada Zefirului nr.19 , doreste sa realizeze o dezvoltare urbana in cadrul parcelei de teren proprietate personala prin Construire unei Hale cu functiune garaj auto, amenajare autogara,sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi.

PUD-ul este intocmit de BIA Mihailescu Mihai conform Ordinului 37/N/2000 al MLPAT si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat in conditiile legii de RUR- Romania-respectiv c.arh Mihailescu Mihai

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, in perioada 06.07.2016-20.07.2016, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primaria municipiului Dorohoi, intocmindu-se și Raportul de Informare și Consultare a Populatiei.

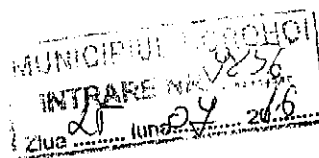
Pe parcursul informarii populatiei la sediul Primariei municipiului Dorohoi nu a fost transmisa nici o sesizare privind realizarea obiectivului.

Construciile se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legea autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare si vor respecta conditiile de mediu impuse prin Decizia Etapei de Incadrare nr.14/14.06.2016, a APM Botosani.

Fata cele prezentate supunem spre aprobare documentatia PUD intocmita de BIA Mihailescu Mihai , pentru Construire Hala cu functiune garaj auto, amenajare autogara,sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Tepes nr.1, CF 55375, cu acces în incintă realizat din strada Vlad Tepes.

**Arhitect Sef,**  
ing. Catalin Ilasi

**Compartiment Urbanism,**  
cons. Liviu Butincu



**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL  
URBANISTIC DE DETALIU -  
privind Plan Urbanistic de Detaliu-  
CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNE GARAJ AUTO, AMENAJARE  
AUTOGARA, SISTEMATIZARE TEREN și SEPARATOR DE HIDROCARBURI**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**privind Plan Urbanistic de Detaliu-  
CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNE GARAJ AUTO, AMENAJARE  
AUTOGARA, SISTEMATIZARE TEREN și SEPARATOR DE HIDROCARBURI ,  
strada Vlad Tepes nr.3, PC 3381, CF 55375 – proprietatea Rotariu Cristian**

**Amplasament: strada Vlad Tepes nr.3, PC 3381, CF 55375**

**Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.**

**Proiectant: BIA MIHAILESCU MIHAI BOTOSANI**

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 8832/30.06.2016

In perioada **06.07.2016-20.07.2016.**, au fost afisate pe site-ul [www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

- anunt privind **Plan Urbanistic de Detaliu-**

**CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNE GARAJ AUTO, AMENAJARE  
AUTOGARA, SISTEMATIZARE TEREN și SEPARATOR DE HIDROCARBURI ,  
strada Vlad Tepes nr.3, PC 3381, CF 55375 – proprietatea Rotariu Cristian**

2. Instiintare vecini , transmitere si luare la cunostinta privind instiintare vecini cu toate persoanele identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism si solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii si mentiuni. Acord Notarial vecini directi.

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu a fost depusa nici o sesizarea cu privire la **CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNE GARAJ AUTO, AMENAJARE AUTOGARA, SISTEMATIZARE TEREN și SEPARATOR DE HIDROCARBURI , strada Vlad Tepes nr.3, PC 3381, CF 55375 – proprietatea Rotariu Cristian** propuse prin PUD, la sediul institutiei .

Arhitect Sef,  
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Urbanism,  
cons. Liviu Butincu



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

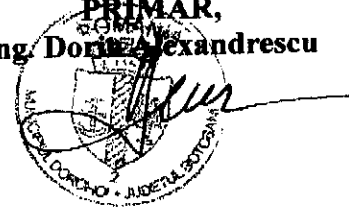


Nr.8832 din 30.06.2016

Se aproba,

**PRIMAR,**

ing. **Dorina Alexandrescu**



### Anunț

#### **privind Plan Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNE GARAJ AUTO, AMENAJARE AUTOGARA, SISTEMATIZARE TEREN și SEPARATOR DE HIDROCARBURI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

### ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

#### **CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNE GARAJ AUTO, AMENAJARE AUTOGARA, SISTEMATIZARE TEREN, PEROANE și SEPARATOR DE HIDROCARBURI**

- Amplasament: **STRADA VLAD TEPES NR.3, PC 3381, CF 55375 -DOROHOI**

**Beneficiar PUD: ROTARIU CRISTIAN**

- **Proiectant General** : BIA Mihailescu Mihai

- **Proiectant de specialitate**: C. arh. Mihailescu Mihai ,

- **Specialist cu drept de Semnatura RUR**: c.arh. Mihailescu Mihai

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **06.07.2016-20.07.2016**.

**Consultarea** documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică, Compartiment Urbanism, în perioada **06.07.2016-20.07.2016, orele 9.<sup>00</sup> – 11.<sup>00</sup>** (luni, marți, miercuri, joi și vineri).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

**ARHITECT ȘEF**  
ing. **Catalin Ilasi**



Sir Zefir  
Zefir

MUNICIPIUL DORHOI  
INTRARE NR. 8832  
Ziua 30. Iunie 2016

Domnule Primar,

Subsemnatul Rotariu Cristian din municipiul Dorohoi, strada Zefirului nr.19,

va rog prin prezenta sa aprobat si sa supuneti dezbaterii publice cu aprobare in Consiliul Local Dorohoi documentatia PUD- 33/2016- BIA Mihailescu Mihai, pentru construire Hala si Amenajare autogara.

Anexez alaturat documentatia PUD , avizul de mediu, planul topografic avizat OCPI , acordul vecinilor direct afectati si acordul Nova Apa Serv pentru obiectiv.

Data  
29.06.2016

Semnatura,  




## **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNE GARAJ AUTO,  
AMENAJARE AUTOGARĂ, SEPARATOR HIDROCARBURI**

**BENEFICIAR: ROTARIU CRISTIAN**

**ADRESA BENEFICIAR: STR. ZEFIRULUI, NR. 19 - DOROHOI**

**AMPLASAMENT: STR. VLAD ȚEPEȘ, F. NR. - DOROHOI**

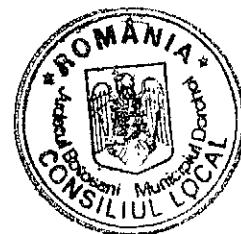
**PROIECTANT: B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI” - BOTOȘANI**

**ADRESA PROIECTANT: STR. ȘTEFAN LUCHIAN NR. 24 -  
BOTOȘANI**

Proiect nr: 33/2016

Exemplar nr.:

Proiectul contine piese scrise si piese desenate  
martie 2016



LISTA DE RESPONSABILITATI

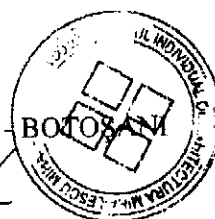
Proiectant general:

B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI” - BOTOȘANI

Sef proiect:

Carh. Mihai Mihăilescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mihai".



Proiectat:

Carh. Mihai Mihăilescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mihai".

## BORDEROU



### I. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului

### 2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

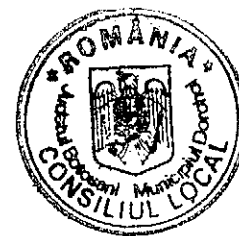
- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
  - 2.1.1. Situarea obiectului in cadrul localitatii
  - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
  - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

### 3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural
- 3.5. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9. Adancimea apei subterane
- 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11. Analiza fondului construit
- 3.12. Echiparea existenta

### 4. REGLEMENTARI

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema program
- 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.
- 4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
- 4.12. Profiluri transversale caracteristice
- 4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)
- 4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)



5. BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6. CONCLUZII

6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse

6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

## II. PIESE DESENATE

1 INCADRARE IN TERITORIU

2 SITUATIEI EXISTENTĂ

3 REGLEMENTARI URBANISTICE

4 REGLEMENTARI EDILITARE

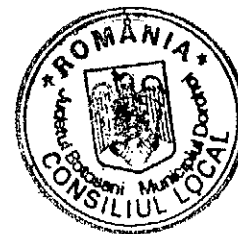
5 REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Proiectant general  
B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI”



Sef proiect  
Carh. Mihai Mihăilescu

## MEMORIU GENERAL



### 1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

NR. PROIECT: 33/2016

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNEA GARAJ AUTO,

AMENAJARE AUTOGARĂ SI SEPARATOR HIDROCARBURI

AMPLASAMENT: STR. VLAD ȚEPEȘ F. NR. - DOROHOI

BENEFICIAR: ROTARIU CRISTIAN

PROIECTANT GENERAL: B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI”

DATA ELABORARII: MARTIE 2016

### 1.2. Obiectul studiului:

Obiectul proiectului este elaborarea solutiei urbanistice pentru CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNEA GARAJ AUTO, AMENAJARE AUTOGARĂ, SEPARATOR HIDROCARBURI destinatia acesteia fiind servicii de transport în comun, în vederea obtinerii aprobarii de la Consiliul Local al Municipiului Dorohoi. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico economice, în baza careia urmeaza sa solicite eliberarea autorizatiei de construire.

Amplasamentul lucrarii este situat în str. Vlad Țepeș - Dorohoi  
Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investitie este proprietatea beneficiarului ROTARIU CRISTIAN.

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu contractul încheiat între beneficiar și proiectant având ca obiect CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNEA GARAJ AUTO, AMENAJARE AUTOGARĂ SI SEPARATOR HIDROCARBURI. Beneficiarul va păstra destinatia zonei, aceea de prestări servicii de transport în comun.

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism eliberat de Primaria Municipiului Dorohoi.

## 2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONA

### 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

2.1.1. Investitia, se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului, situat în str. Vlad Țepeș f. Nr. - Dorohoi

Terenul în forma paralelipipedică are un front de 45,23 m spre str. Vlad Țepeș, se învecineaza la N cu propr. Turcu, la V cu proprietate Dumitru, la S cu proprietatea Gheorghiișă Livia, iar la E cu str. Vlad Țepeș.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Municipiului Dorohoi, folosinta actuala fiind arabil și curți constructii.

Situatia juridica a terenului în cauza este: intravilan proprietate privata Rotariu Cristian (2072,00 mp).

### 2.1.2. Concluziile studiilor de fundare

Investitia nu a necesitat întocmirea de studii de fundamente în afara studiului geotehnic și a ridicării topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7.

Studiul geotehnic și ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Botosani figureaza la anexe.

### 2.1.3. Prescriptii și reglementari din documentatii de urbanism elaborate

Amplasamentul se situeaza în UTR 4 -conform P.U.G. - DOROHOI – zona cu funcțiuni de servicii comerț, spații depozitare, hale aparținând fostei unități de transport în comun cu cladiri P, P+1, subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri tip urban cu echipare edilitara de tip urban.

### 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le înainteaza beneficiarul Rotariu Cristian vin în concordanta cu



funcțiunile existente din zona UTR 4-stabilite prin P.U.G.- Dorohoi.

### **3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

#### **3.1. Accesibilitatea la caile de comunicații**

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații, este amplasat în Str. Vlad Țepeș, f. Nr. - Dorohoi

Accesul principal spre zona amplasamentului (din direcția Est) se realizează de pe Str. Vlad Țepeș.

În prezent strada menționată are lățime a carosabilului de 8,66 m, asigurând circulația auto pe două sensuri și prezintă îmbrăcăminte rutieră de tip nerigid în stare bună.

Parcarea este asigurată în incintă.

#### **3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți**

Soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de forma terenului disponibil, cu front de 45,23 m spre Str. Vlad Țepeș (spre Est), latura posterioară de 36,77 (spre Vest), cu o lățime de 49,24 m pe direcția Nord și cu o lățime de 49,05 m pe direcția Sud, având suprafața totală de 2072,00 mp.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt :

- str. Vlad Țepeș (Est);
- Propr. privată Dumitru (Vest);
- Propr. privată Gheorghică Livia (Sud);
- Propr. privată Turcu (Nord).

Zona studiată este ocupată de clădiri cu funcțiuni de servicii comerț, spații depozitare, hale aparținând fostei unități de transport în comun cu clădiri P, P+1, subzona exclusiv rezidențială cu clădiri tip urban cu echipare edilitară de tip urban, strazi domeniu public. Incintele sunt delimitate de împrejmuiri (garduri din metal sau lemn, porți la accese.)

#### **3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere.**

Terenul propus pentru construcții este liber de orice construcție. La elaborarea P.U.D. terenul se considera liber de orice construcție.

#### **3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.**

Zona actualmente are un caracter de zona cu funcțiuni de servicii comerț, spații depozitare, hale aparținând fostei unități de transport în comun cu clădiri P, P+1, subzona exclusiv rezidențială cu clădiri tip urban cu echipare edilitară de tip urban.

#### **3.5. Destinația clădirilor**

Zona studiată este ocupată de construcții cu regim de înălțime P, P+1E

#### **3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.**

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în trei categorii de proprietate:

- zona strazilor – domeniu public de interes local (str. Vlad Țepeș) ;
- terenuri private - proprietate a persoanelor fizice
- terenul destinat unității propuse – proprietate privată persoană fizică

Acesta din urmă se regăsește în cartea funciara la numărul CF 51494, număr cadastral CAD 51494, CF 54567, număr cadastral CAD 54567, CF 54307, număr cadastral CAD 54307.

#### **3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare**

Din analiza studiului geotehnic rezultă următoarele:

Geomorfologic zona amplasamentului se încadrează în:

Regiunea - Câmpia Moldovei

Subregiunea - Jijia Superioară

Terenul prezintă o pantă spre Est

Stratificatia terenului este :

- sol vegetal cenușiu-gălbui
- argila prăfoasă galbenă
- apa subterană a fost interceptată la adâncime de 7,00 – 10,00 m de la nivelul terenului.
- Adâncimea de îngheț – dezgheț conform STAS 6054-77 este de 1,10 m.

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIE GEOTEHNICĂ I



Concluzii:

- Drenarea apelor de suprafață și subterane prin care se reduce sau se evită înmuierea (execuție rigole, santuri și canale).
- Înierbarea și plantarea după nivelarea terenului și asigurarea scurgerii apelor de suprafață.
- Reducerea pantei taluzelor și versanților prin execuția de berne la partea superioară sau crearea de contrabanchete la baza taluzului sau versantului.

### 3.8. Accidente de teren cu precizarea poziției acestora.

Zona amplasamentului are stabilitatea generală și locală asigurată. Nu se semnalează pe amplasament existența accidentelor subterane – beciuri.

### 3.9. Adâncimea apei subterane

Apa subterană a fost interceptată la adâncime de 7,00 – 10,00 m de la nivelul terenului, fapt ce nu implică acordarea unor măsuri deosebite la realizarea hidroizolației precum și a protecției fundațiilor.

### 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate – adâncime de îngheț

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativul P100-1/2013 rezultă pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu următoarele caracteristici:

$K_s$  – coeficient de seismicitate = 0,16

$T_c$  – perioada de colt = 0,7

$M_{sk}$  – grad seismic asimilat = VIII

Adâncimea de îngheț a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafața terenului, conform STAS 6054/77.

### 3.11. Analiza fondului construit existent

În zona propusă pentru amplasarea unității nu există construcții:

### 3.12. Echiparea existentă

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

#### Alimentare cu apă

În zona amplasamentului există dotare cu rețele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apă rece se face de la un rețeaua existentă în zonă.

#### Canalizarea menajeră și pluvială

În zonă nu există rețeaua de canalizare menajeră și pluvială. Canalizarea a fost prevăzută în sistem divizor, cu colectarea și evacuarea apelor din precipitații prin lucrările de sistematizare verticală către exteriorul incintei ce vor fi deversate în bazinul vidanțat propus după ce au trecut prin decantorul de hidrocarburi și produse petroliere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional printr-o rețeauă de incintă realizată din tuburi de PVC Dn 210 mm.

Racordurile care vor trece pe sub pardoseală se vor monta cu pantă de 2%,3%, conducta plecând de la -0,5.

#### Alimentare cu energie electrică

În prezent în zonă, în vecinătatea amplasamentului există rețele de energie electrică și de telecomunicații: - rețele electrice aeriene de joasă tensiune inclusiv iluminat public;

#### Telefonie

Imobilele aflate în prezent în zona studiată sunt racordate la rețeaua telefonică aeriană sau în canalizare ce deserveste această parte a municipiului Dorohoi.

Construcția ce face obiectul actualului PUD va fi racordată la centrala termică ce deserveste zona. Soluția de racordare va fi dată de proiectantul de specialitate al Direcției de Telecomunicații (TETELECOM) prin lucrarea care-i va fi comandată.





### **Alimentarea cu caldura si gaze naturale**

Alimentarea cu caldura în general în municipiul Dorohoi se face în regim propriu pentru locuințele colective (blocuri) și cu gaze naturale la centrale termice sau la sobe pentru locuințe individuale. Sistemul centralizat de alimentare cu caldura nu este prezent în imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Soluția optimă de încălzire o constituie centralele termice care utilizează combustibil gazos.

## **4.REGLEMENTARI**

### **4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema-program**

Tema program propusă de beneficiar, este **CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNEA GARAJ AUTO, AMENAJARE AUTOGARĂ, BAZIN VIDANJABIL SI SEPARATOR HIDROCARBURI**, având următoarele capacități funcționale:

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte – clădiri și utilități:

1 Hală – garaj Auto cuprinzând:

la parter – spațiu comercial, grup sanitar, magazii, garaj.

Ac = 525,00 mp; Acd = 525,00 mp

Dimensiuni: în plan 35 m x 15 m;

H cornisa = max 3,00 m;

Hmax(coama) = max 7,00 m.

5 PLATFORMA DALATA

6 BAZIN VIDANJABIL SI PENTRU HIDROCARBURI 8 mc

**2.TROTUARE ȘI ALEI** : trotuare din dale mici prefabricate

**3.RACORDURI EDILITARE, REȚELE DE INCINTA**: alimentare cu apă și energie electrică, gaze naturale.

**4.SPATII VERZI – AMENAJARI EXTERIOARE** ocupa o suprafață de 210,00 mp

**5.PLATFORME,ACCESE,PARCARI** acces carosabil betonat din aleea de acces 1337,00 mp

### **4.2.Functionalitatea, amplasarea și conformarea construcției**

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției.

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției. Funcțiunea principală a parcelei va fi cea de spațiu servicii-comert..

Ac = 525,00 mp clasa de importanță III

Acd = 525,00 mp categoria de importanță C

Clădirea propusă are structura de metalică cu închideri din panouri termoizolante. peste parter, cu învelitoare din tablă cu pantă, cu scurgere la jgheaburi și burlane exterioare.

Golurile sunt prevăzute cu uși și ferestre din tamplărie din PVC cu geam Termopan.

### **4.3.Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi**

#### **DISTANTE**

Construcțiile propuse sunt amplasate pe aliniamentele existente în partea frontală și posterioară, situate la distanța de 1,00 m față de limita de proprietate din Vest, respectiv 0,90 m față de limita din Sud, lateral dreapta 33,05 m față de Strada Vlad Țepeș în Est.

#### **ACCESE PIETONALE SI AUTO**

Accesul auto se face din rețeaua strădală existentă, str. Vlad Țepeș.

Evacuare auto se face în rețeaua strădală existentă, str. Vlad Țepeș.

#### **ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR**

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din rețeaua strădală existentă, respectiv str. Vlad Țepeș asigurând acces minim admis pe două fațade.



#### **4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente**

Integrarea și amenajarea noii construcții și armonizarea cu cele existente în zona, se va realiza prin materialele utilizate și prin regimul de înălțime propus, înălțimea tuturor construcțiilor din imediată apropiere având de la 5,00 m la 10,00 m.

#### **4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente**

Nu este cazul.

#### **4.6. Modalități de organizare și armonizare cu cele existente.**

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zona, este asigurată prin regimul de înălțime redus (P,P+1).

#### **4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei.**

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente.

#### **4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiții impuse de acesta**

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

#### **4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării**

Construcțiile ce fac obiectul acestei lucrări nu vor influența semnificativ poluarea din zona și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației.

#### **4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului corespunzător**

În prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decât cele propuse în zona studiată.

#### **4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare**

Aceste lucrări constau în realizarea gardului din lemn pe limita de proprietate și reabilitarea spațiilor verzi. Se prevăd plantări de gazon și arbuști decorativi.

#### **4.12. Profiluri transversale caracteristice + circulație.**

Terenul în cadrul zonei studiate este înclinat, cu panta spre Est. Construirea clădirilor nu va influența semnificativ traficul auto și pietonal din zona.

#### **4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală**

Platforma incintei existente nu necesită lucrări de sistematizare verticală importantă. Cota terenului din curte se va menține la nivelul actual.

#### **4.14. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, POT, CUT).**

Construcțiile propuse sunt amplasate pe aliniamentele existente în partea frontală și posterioară, situate la distanța de 1,00 m față de limita de proprietate din Vest, respectiv 0,90 m față de limita din Sud, lateral dreapta 33,05 m față de Strada Vlad Țepeș în Est.

#### **ALINIEREA CONSTRUCȚIILOR**

Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele proprietății, conf. Extras C.F. Se păstrează alinierea împrejuririi la limita de proprietate.

#### **ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCȚII:**

Construcțiile propuse sunt amplasate pe aliniamentele existente în partea frontală și posterioară, situate la distanța de 1,00 m față de limita de proprietate din Vest, respectiv 0,90 m față de limita din Sud, lateral dreapta 33,05 m față de Strada Vlad Țepeș în Est.



## INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Obiectivul propus este o cladire cu parter și mansarda cu inaltimea la cornisa Hcornisa = 3,00 m, inaltimea maxima la coama H max = 7,00 m.  
Folosinta principala propusa a terenului este: curți construcții.  
Suprafata teren = 2072,00 mp (conform actului de proprietate), 2072,00 m conform fișelor bunului imobil și măsurători.

## PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare POT = 25,33%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI CUT = 0,253

### 4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, rețele, racorduri)

#### Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza dela rețeaua din existentă zonă.

Alimentarea cu apa calda – CT combustibil solid

Necesarul de apa calda se va prepara local prin intermediul centralei termice.

Necesarul de apa calda va fi:

$Q_c = 0,7 \text{ l/s} = 2,52 \text{ mc/h}$  -----Dn 32 mm

#### Canalizarea ape uzate

Canalizarea a fost prevazuta in sistem divizor, cu colectarea si evacuarea apelor din precipitatii prin lucrarile de sistematizare verticala catre bazinul vidanjabil propus.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitational printr-o retea de incinta realizata din tuburi de PVC dN 210 mm, cu descarcare in căminul vidanjabil.

Deseurile petroliere și hidrocarburi vor fi trecute înainte de vidanjare prin separatorul de hidrocarburi și produse petroliere.

Racordurile care vor trece pe sub pardoseala se vor monta cu panta de 2%,3%, conducta plecand de la 0,5(respectiv -3,25 pentru demisol).

Lucrarile de sapatura se vor executa manual.

Umplerea la cota a santurilor se va face in straturi uniforme de 10 cm grosime.

Caminele de vizitare se vor executa din beton B100 si vor fi amenajate cu rigole corespunzatoare dimensiunilor de canal proiectat.

Caminele de vizitare vor fi acoperite cu rame si capace din fonta, conform STAS 2308/83, tip necarosabil.

Executia traseelor de canalizare se va face conform planului de situatie la cotele prevazute in acesta.

#### CONCLUZII

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (Pth,DTAC,DE), in baza planului topografic cu retelele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de Urbanism.

#### Alimentarea cu caldura a imobilelor

Solutia optima de incalzire – este cea cu centrala termica proprie, functionand cu combustibil solid. Centralele termice individuale tin seama de diversitatea gradului de confort termic cerut de fiecare beneficiar, de dorinta acestora de contorizare a consumului de energie si combustibil si de posibilitatea de actionare asupra acestor consumuri, precum si de etapizarea constructiilor si de posibilitatile financiare de investire.

Necesarul de energie termica estimat pentru incalzirea locuintelor individuale este:

Pentru incalzirea unui volum construit de cca 200 mc. Necesarul termic estimat pentru incalzire si preparare apa calda  $Q_{nec} = 24 \text{ KW}$ .

Centrala termica va fi unica si va deservi intregul ansamblu.

Centrala termica se va monta intr-un spatiu cu respectarea reglementarilor, ANRGN,ISCIR,I13, norme si standarde conexe.

In centrala se vor monta 1 cazan de 24 KW.



## CONCLUZII

1. Elementele constructive ale anvelopei se recomanda a fi realizate din termosistem, tamplarie, cu o conductivitate termica cel putin echivalenta cu cele indicate in normele de eficienta energetica actualizate.

2. Randamentul cazanelor pentru incalzire, functionand cu combustibil solid trebuie sa fie mai mare de 91%.

3. Folosirea robinetelor termostactice de radiator sau a sondelor de ambianta interior/exterior, permite incalzirea diferentiata a camerelor in functie de nevoile de moment, constituind impreuna cu cazanul un mijloc important de reducere a consumului de combustibil.

4. La elaborarea celorlalte faze de proiectare (Pth, DTAC, de), solutiile vor tine seama si de etapizarea constructiilor si a resurselor financiare alocate, precum si de spatiile disponibile in fiecare cladire.

## DISTANTE MINIME INTRE CONDUCTELE DE GAZE SI ALTE INSTALATII, CONSTRUCTII SAU OBSTACOLE SUBTERANE

Normativ I6-86 si STAS 8591/1-91

INSTALATIA ,CONSTRUCTIA SAU OBSTACOLUL	DISTANTA MINIMA	
	Presiune redusa	Presiune medie
Cladiri cu subsoluri sau terenuri propuse pentru constructii	3.0	3.0
Cladiri fara subsoluri	1.5	2.0
Canale pentru retele termice, canale pentru instalatii telefonice	1.5	2.0
Conducta de apa, cabluri de forta, cabluri telefonice si caminele acestor instalatii	0.6	0.6
Camine pentru retele termice ,canalizare, telefonie	1.0	1.0
Copaci	1.5	1.5
Stalpi	0.5	0.5
Linii de cale ferata - rambleu	2.0	2.0
Debleu	5.5	5.5

## CONCLUZII

1. Alimentarea cu gaze naturale

2. Solutiile definitive pentru alimentarea cu gaze naturale vor fi stabilite in faza ulterioara de proiectare (Pth, DTAC, DE).

Alimentarea cu energie electrica

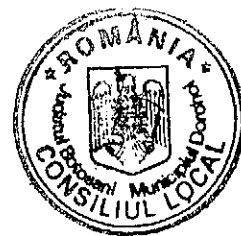
Pentru alimentarea cu energie electrica s-a avut in vedere urmatoarele criterii de baza:

- alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene;
- cladirea va fi dotata cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservarea hranei;
- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare :PE 132, PE 155, PE 136.

Pentru calculul necesarului de putere la nivelul postului de transformare se va stabili puterea de calcul pentru fiecare linie care alimenteaza grupurile de consumatori:

Puterile necesare:  $P_i = 12 \text{ kw}$ ;  $P_s = 10 \text{ kw}$

Se prevede realizarea unui racord electric de joasa tensiune din cel mai apropiat post de transformare, pentru puterea electrica indicata de 12 kW.



### Instalatii de telecomunicatii

Cladirea va fi racordata la retelele telefonice ale municipiului Dorohoi.

### CONCLUZII

1.Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de S.C.E-ON – ELECTRICA – SA , la comanda investitorilor.

2.Stabilirea solutiei de racordare la retelele telefonice existente se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de TETEECOM, la comanda investitorului.

### 2. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu – zis al constructiilor: locuinta;
- zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament;
- zona pentru echipare edilitara – cai de comunicatie si amenajarile aferente ( parcaj);

Propunerile ce se instituie in zona sunt prezentate in plansa 3-”PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE”.

### BILANT TERITORIAL

Teren proprietate ROTARIU CRISTIAN = 2072,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Hală cu funcțiunea de garaj auto	-	-	525,00	525,00
2	Platforma dalata	-	-	1337,00	-
3	Teren liber neconstruit	2072,00	-	210,00	-
	Total	2072,00	-	2072,00	525,00

CUT<sub>pr</sub> = 0,253

POT<sub>pr</sub> = 25,33%

### 3.CONCLUZII

#### 6.1.Consecintele realizarii obiectivelor propuse

Realizarea investitiei propuse creaza spatii pentru locuit

#### 6.2.Masuri(sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D-ului

Investitia se va realiza integral de catre beneficiar:

- 1.Eliberare amplasament ;
- 2.Echipare;
- 3.AMPLASARE STAȚIE PECO MOBILĂ, SKID GPL, SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE INCINTĂ, FIRMA LUMINOASA, BAZINE VIDANJABILE SI SEPARATOR HIDROCARBURI
- 4.Platforme si trotuare incinta
- 5.Accese carosabile
- 6.Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (Pth – DE).

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, investitorul pe baza CU emis de primaria Botosani va putea trece la fazele PT, DE de proiectare.

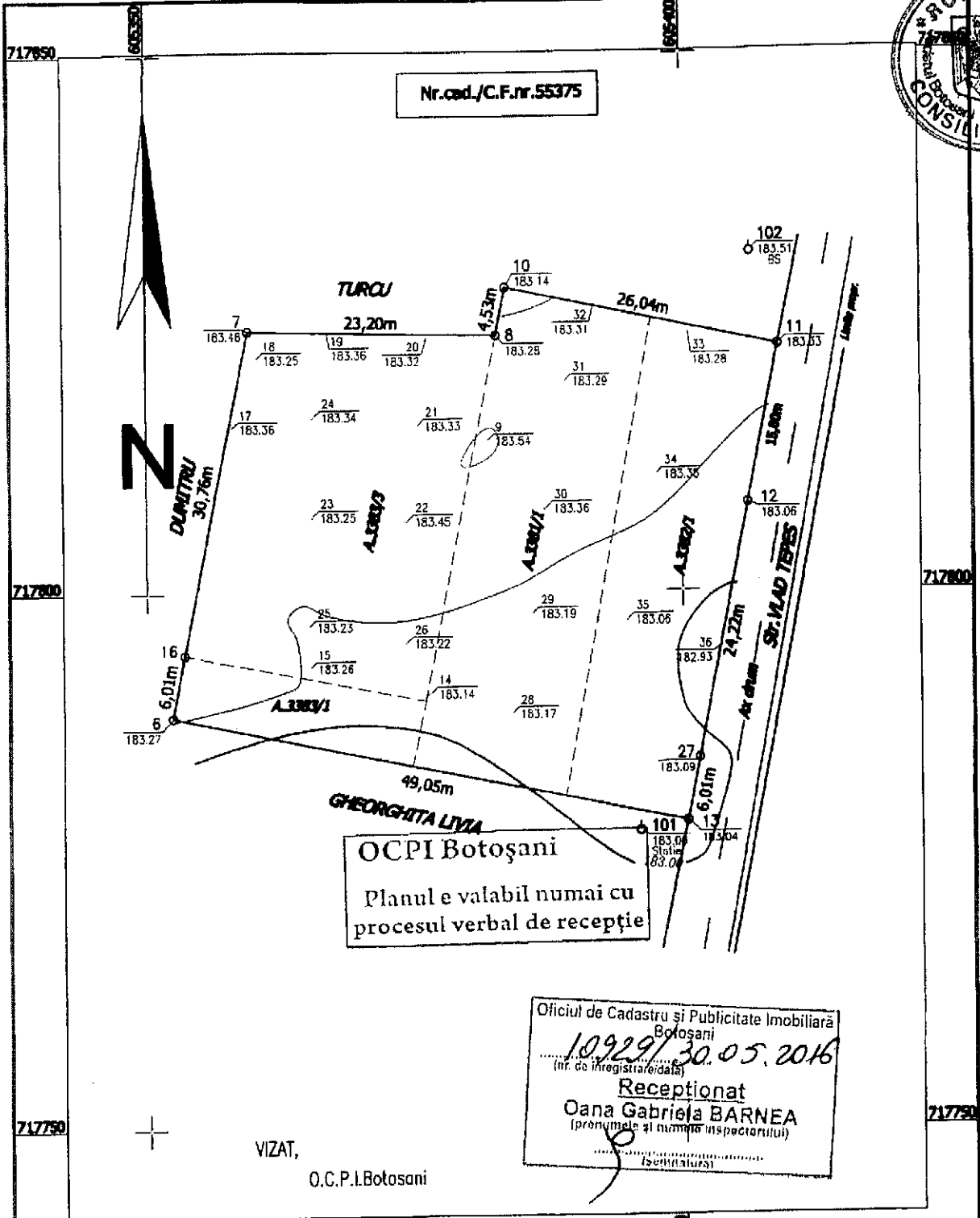
PROIECTANT GENERAL



SEF PROIECT



Nr.cad./C.F.nr.55375

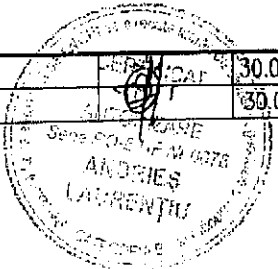


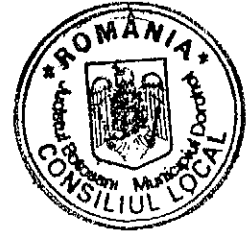
OCPI Botoșani  
Planul e valabil numai cu  
procesul verbal de recepție

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Botoșani  
10929/30.05.2016  
(nr. de înregistrare/dată)  
Recepționat  
Oana Gabriela BARNEA  
(președintele și numele inspectorului)  
[Signature]

VIZAT,  
O.C.P.I.Botoșani

Desenat	Ing.Andries Laurentiu	30.05.2016	Sistem de proiectie	SCARA	Echidistanta
Verificat	Ing.Andries Laurentiu	30.05.2016	STEREO 70	1:500	0.25 m
Beneficiar:			PLAN DE SITUATIE		
ROTARIU CRISTIAN			ADRESA IMOBIL:		
			Mun.Dorohoi		
			Str.Vlad Tepes, nr.1.		
			Jud.BOTOSANI		
			Plansa nr.1		
			Format A4		





ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Primar,

Nr. 802 din 28.01.2016

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 28.01.2016

In scopul **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE  
HALA + AMENAJARE AUTOGARA**

Ca urmare a cererii adresate de **ROTARIU CRISTIAN** CNP 1780701073551  
cu domiciliul /sediul in judetul Botosani municipiul/orasul/comuna Dorohoi  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada **ZEFIRULUI** nr.19,  
,sc \_\_\_\_\_ , ap. et. \_\_\_\_\_ , telefon/fax \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_ , inregistrata la nr **802** in **20.01.2016**  
pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul **Botosani**, municipiul **Dorohoi**, cod  
postal **715200**, strada **VLAD TEPES** nr. FN , bl. -- , sc. -- et.  
-- , ap. -- identificat prin : **Plan amplasament,**

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu  
**Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/2007.**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA :**

**1. Regimul juridic intravilan**

**ROTARIU CRISTIAN**

• Imobil proprietatea (teren) \_\_\_\_\_

**TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR.55061 IN SUPRAFATA DE**  
dobandit prin **1772 mp, REZULTAT DIN ACTUL DE ALIPIRE NR.1759/08.10.2015**

• Regim special impozit \_\_\_\_\_

**2. Regimul economic ARABIL**

• Folosinta actuala \_\_\_\_\_

• Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate \_\_\_\_\_

**ZONA CU FUNCTIUNI DE SERVICII  
COMERT, SPATII DE DEPOZITARE,  
HALE APARTINAND FOSTEI UNITATI  
DE TRANSPORT IN COMUN**



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a)  Certificatul de urbanism;
- b)  Dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau , dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de Carte Funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c)  Documentatia tehnica - D.T., dupa caz:  
 D.T.A.C.
- d) Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

d.1)

d.2) Avize si acorduri privind

securitatea la incendiu       aparare civila       sanatatea populatiei

d.3) avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

Plan Urbanistic de Detaliu+ procedura prealabila conform Ordin 2701/30.12.2010 si HCL nr.173/25.08.2011

Verificatori proiecte

Plan Suport Topografic avizat OCPI Botosani

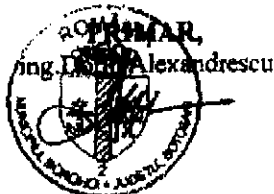
Studiu Geotehnic

Acord proprietari direct afectati

d.4) alte studii de specialitate :

e)  Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii



**ARHITECT SEF,**  
ing. Cătălin Ilasi

**SECRETAR,**  
jr. Ciprian Dohotariu

**COMPARTIMENT URBANISM,**  
cons. Liviu Butincu

Achitat taxa de 22 lei conform chitantei nr.2134 din 20.01.2015

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



## Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14 din 14.06.2016

Ca urmare a notificării adresate de **ROTARIU CRISTIAN**, cu domiciliul în str. Zefirului nr. 19, mun. Dorohoi, județul Botosani, cu punctul de lucru Autogara, cu adresa str. Vlad Tepeș f.n., mun. Dorohoi, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE HALA + AMENAJARE AUTOGARĂ”**, înregistrată la APM Botosani cu nr. 4234/06.05.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.06.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE HALA + AMENAJARE AUTOGARĂ”**, amplasament situat în str. Vlad Tepeș f.n., mun. Dorohoi, titular **ROTARIU CRISTIAN**, cu punctul de lucru **AUTOGARĂ**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710185

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231-584134





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

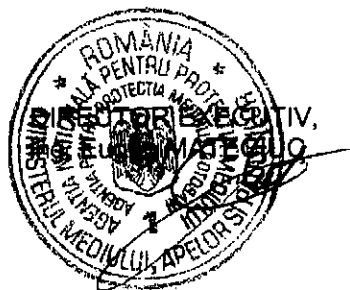
**Obligațiile titularului:**

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD -ului în 07.05.2016 și 10.05.2016 și a anunțului privind decizia etapei de încadrare din data de 04.06.2016, nu au fost primite observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Șef serviciu A.A.A.,  
ing. Olga UNTANU

Întocmit: ing. Neculai Dănuț





**S.C. NOVA APASERV S.A.**  
Bulevardul Mihai Eminescu nr.34 Cod poștal 710030 Botoșani România



Reg. Com. : J07-377-29.10.2009 CUI : 26161230-29.10.2009 Capital social : 9,980,440 Lei  
Banca : B.C.R. Sucursala Botoșani Cont : RO78RNCB0041113060010001  
Banca : Trezoreria Botoșani Cont : RO41TREZ1185006XXX006244  
Tel : 0040-374-106-800 Fax : 0040-374-106-803 Email : nova@apabotoșani.ro Web : www.apabotoșani.ro

Nr. 2570 din 28.04.2016

Locatia Dorobei

Către,

d-l Rotariu Cristian

str. Zefirului, nr.19 - Dorobei

bransare str. Vlad Tepes, nr. 1 - Dorobei

Urmare a cererii dumneavoastră nr. 2570/26.04.2016 și a documentației tehnice anexate în conformitate cu prevederile Legii 51/2004 și Legii 241/2004, S.C. "NOVA APASERV" S.A. Botoșani emite următorul :

#### AVIZ DEFINITIV

pentru :

##### A. BRANȘAREA și furnizarea de apă potabilă :

1. Asigurarea unui debit de: Q med. zilnic = 0,5 m.c./zi ;  
și lunar de:  
- menajer Q med lunar = 15,0 m.c./lună ;  
Q max lunar = 30,0 mc / luna ;

stabilite conform :

- declarație de utilizare (inclusă în cerere) ;
- breviarului de calcul .

2. Asigurarea debitului se va face prin bransarea imobilului proprietate personala, din Doroboi, str. Vlad Tepes, nr. 1, la conducta principala din PEHD Dn 225 mm, Pn 10,0 bari, existenta in str. Stefan cel Mare, prin intermediul bransamentului intermediar, PEHD 40mm, printr-un bransament din polietilenă cu Dn 32 mm, îngropat la adâncimea medie de 1,2m.

3. Presiunea asigurată în punctul de bransare este între 1,5- 2,0 bari.

4. La limita de proprietate, se va executa carmin de bransament și se va monta contor de bransament, Dn 25mm.

5. Apa potabilă va avea parametrii de calitate corespunzătorii prevederilor normativelor în vigoare, și ai celor din anexa la contractul de bransare./racordare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

##### B. RACORDAREA și preluarea apelor menajere:

1. Asigurarea unui debit preluat de: Q med. zilnic = 0,5 mc/zi  
și lunar de:  
- menajer Q med lunar = 15,0 mc/luna  
- tehnologic Q med lunar = m.c./lună ;  
- pluvial Q med lunar = m.c / lună ; calculat conform:  
- declarație de utilizare (inclusă în cerere) ;  
- breviarului de calcul .



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Hală cu funcțiune garaj  
auto, amenajare autogară, sistematizare teren, peroane și separator de  
hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, str. Vlad Țepeș, nr. 1, C.F. 55375,  
cu acces în incintă realizat din str. Vlad Țepeș.

Comisia întrunită în ședință în data de 22.08.2016, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de ing. Cătălin Ilași și cons. Liviu Buțincu cu nr. 8832 din 12.08.2016,

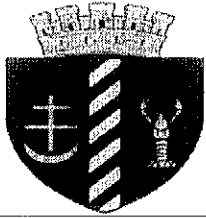
prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Hală cu funcțiune garaj auto, amenajare autogară, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, str. Vlad Țepeș, nr. 1, C.F. 55375, cu acces în incinta realizat din str. Vlad Țepeș.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian	Președinte	_____	Adăscăliței D.	Secretar	_____
Butnaru Virgil	Membru	_____	Adăscălului D.	Membru	_____
Parascan P.	Membru	_____			



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

3

## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Hala cu funcțiune garaj auto, amenajare autogara, sistematizare teren, peroane și separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Vlad Tepes, nr.1, CF 55375, cu acces în incinta realizat din strada Vlad Tepes

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 8832 din 12.08.2016 întocmit de arhitect șef ing. Iasi Catalin și cons. Liviu Butincu și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolo Valentin Borcea